

三、项目详细信息

项目2											
项目名称			成都简州新城保障性租赁住房项目								
项目类型			其他								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.2000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金			0.0000亿								
项目简要描述			新建保障性租赁住房约1000套，项目净用地面积约28.4亩，规划总建筑面积110460.80平方米，其中地上建筑面积为76237.00平方米，地下建筑面积为34223.8平方米。主要包括了保障性租赁住房、物管用房和地下车库等（具体建设内容及规模数量以审定的规划建设方案为准）。								
项目建设期			2023年-2026年								
项目运营期			2026年-2055年								
债券存续期内项目总投资			7.8000亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			1.8000亿								
专项债券融资			5.9000亿								
其他债务融资			0.1000亿								
项目分年融资计划											
			2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资						2.4000亿	3.5000亿				
其他债务融资				0.0400亿	0.0300亿	0.0300亿					
债券存续期内项目总收益			20.641198亿								
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.3254亿	2027年	0.4009亿
2028年	0.4452亿	2029年	0.4707亿	2030年	0.4803亿	2031年	0.4910亿	2032年	0.5012亿	2033年	0.5117亿
2034年	0.5233亿	2035年	0.5345亿	2036年	0.5462亿	2037年	0.5589亿	2038年	0.5711亿	2039年	0.5836亿
2040年	0.5975亿	2041年	0.6108亿	2042年	0.6246亿	2043年	0.6387亿	2044年	0.6533亿	2045年	0.6683亿
2046年	0.6838亿	2047年	0.6997亿	2048年	0.7161亿	2049年	0.7330亿	2050年	0.7505亿	2051年	0.7684亿
2052年	0.7869亿	2053年	1.2841亿	2054年	1.7568亿	2055年	1.7247亿	2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.65	
债券存续期内项目总债务融资本息			12.5397亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.65
债券存续期内项目总债务融资本金			6.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.44
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.3605亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.67
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.9000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.50
项目收益预测依据		各项收入单价均按市场调节价、相关政策文件或根据同类型业务市场单价估算									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。